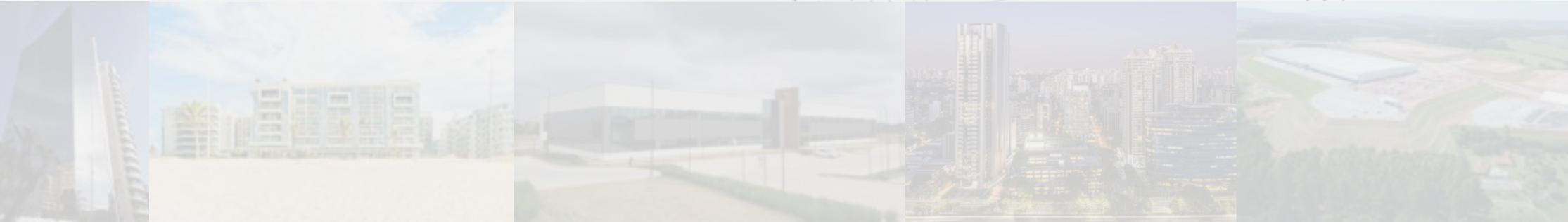
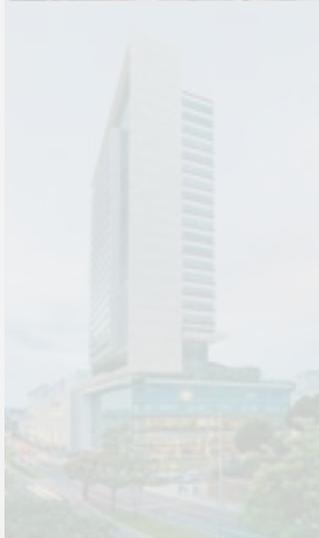






Certificações
Novas Edificações e Retrofit



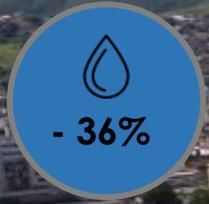
Principais projetos

Boulevard Corporate Tower

Belo Horizonte - MG

HILL

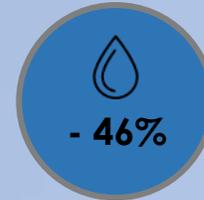
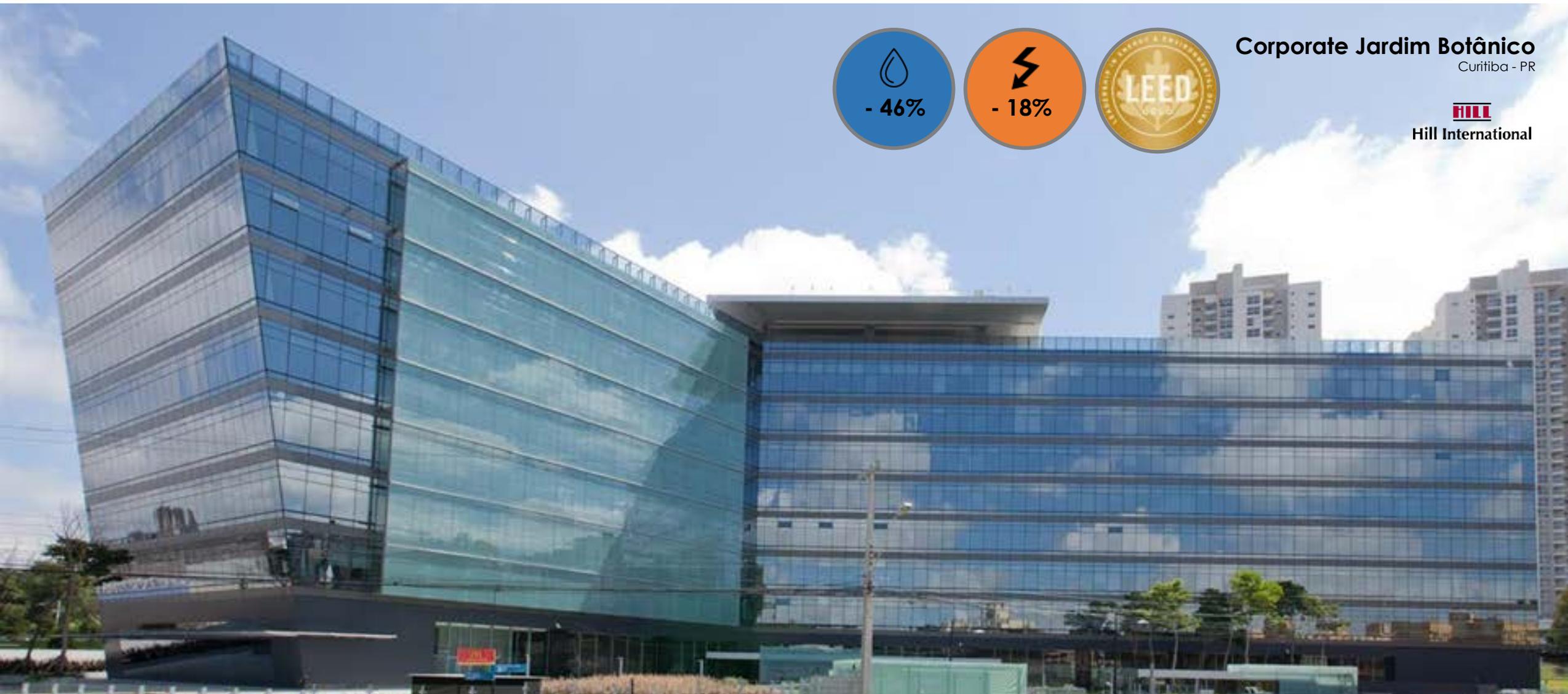
Hill International



Consultoria e gestão da certificação LEED – Core & Shell v3. Certificado LEED Gold. Conclusão: 2015.

Primeiro LEED Gold Core & Shell v3 no estado de Minas Gerais e único edifício de escritórios certificado em Belo Horizonte - MG. Sede do Google e outras empresa em MG.

∫ Principais projetos



Corporate Jardim Botânico
Curitiba - PR


Hill International

Consultoria e gestão da certificação LEED – Core & Shell v3. Certificado LEED Gold. Conclusão: 2015.
Um dos primeiros edifícios LEED Gold no estado do Paraná. Locado para o Grupo Boticário e para a VIVO.

∫ Principais projetos



Hotel Grand Hyatt Rio de Janeiro Rio de Janeiro - RJ



Consultoria e gestão da Etiqueta Nacional de Conservação de Energia - PBE Edifica – Nível A. Conclusão: 2017. Maior empreendimento a obter a ENCE no nível A no Brasil.

∫ Principais projetos



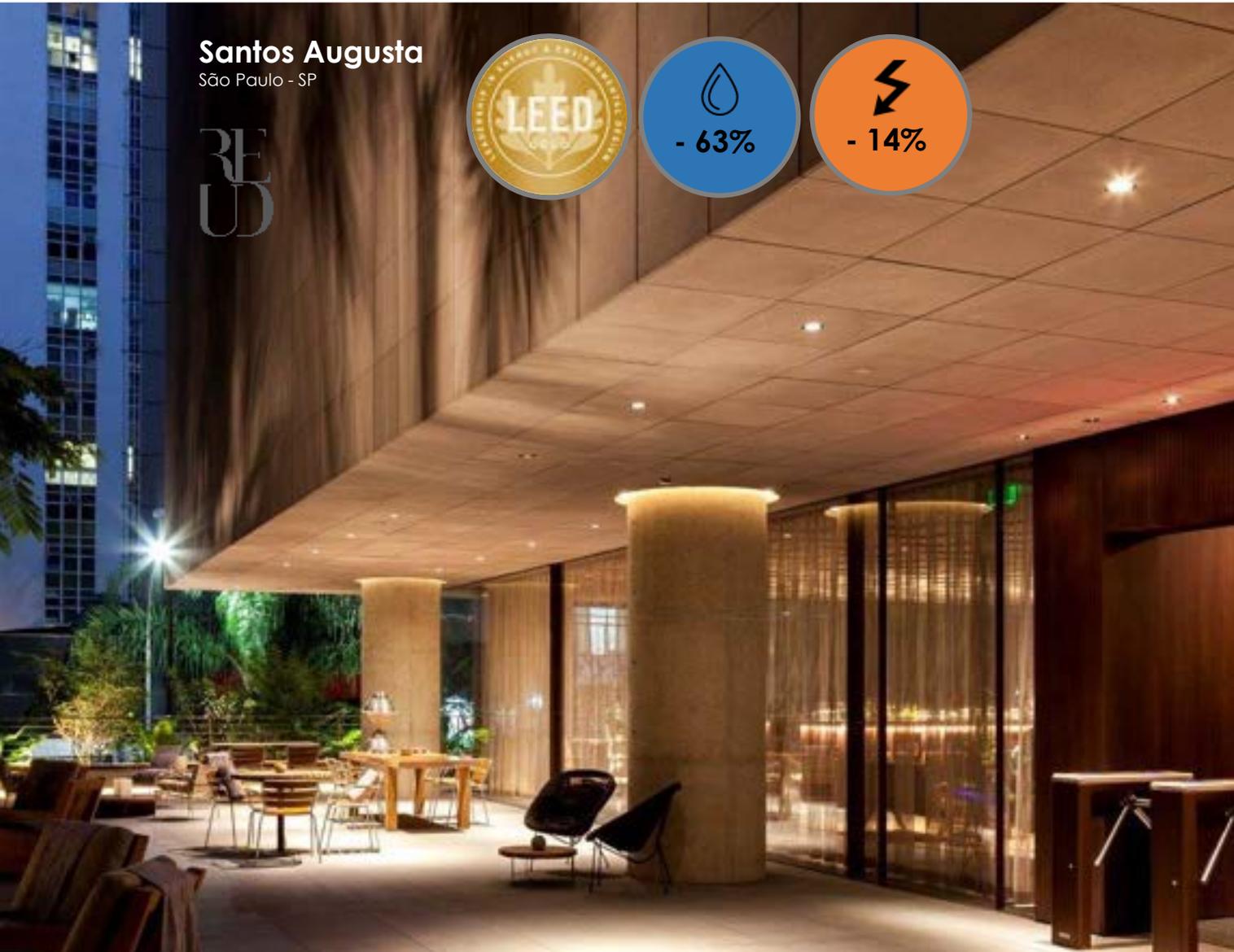
SAP Labs Latin America – Fase 2
São Leopoldo - RS



md sustentabilidade
estratégica



∫ Principais projetos



Consultoria e gestão da certificação LEED – Core & Shell v3. Certificado LEED Gold. Conclusão: 2018.

∫ Principais projetos



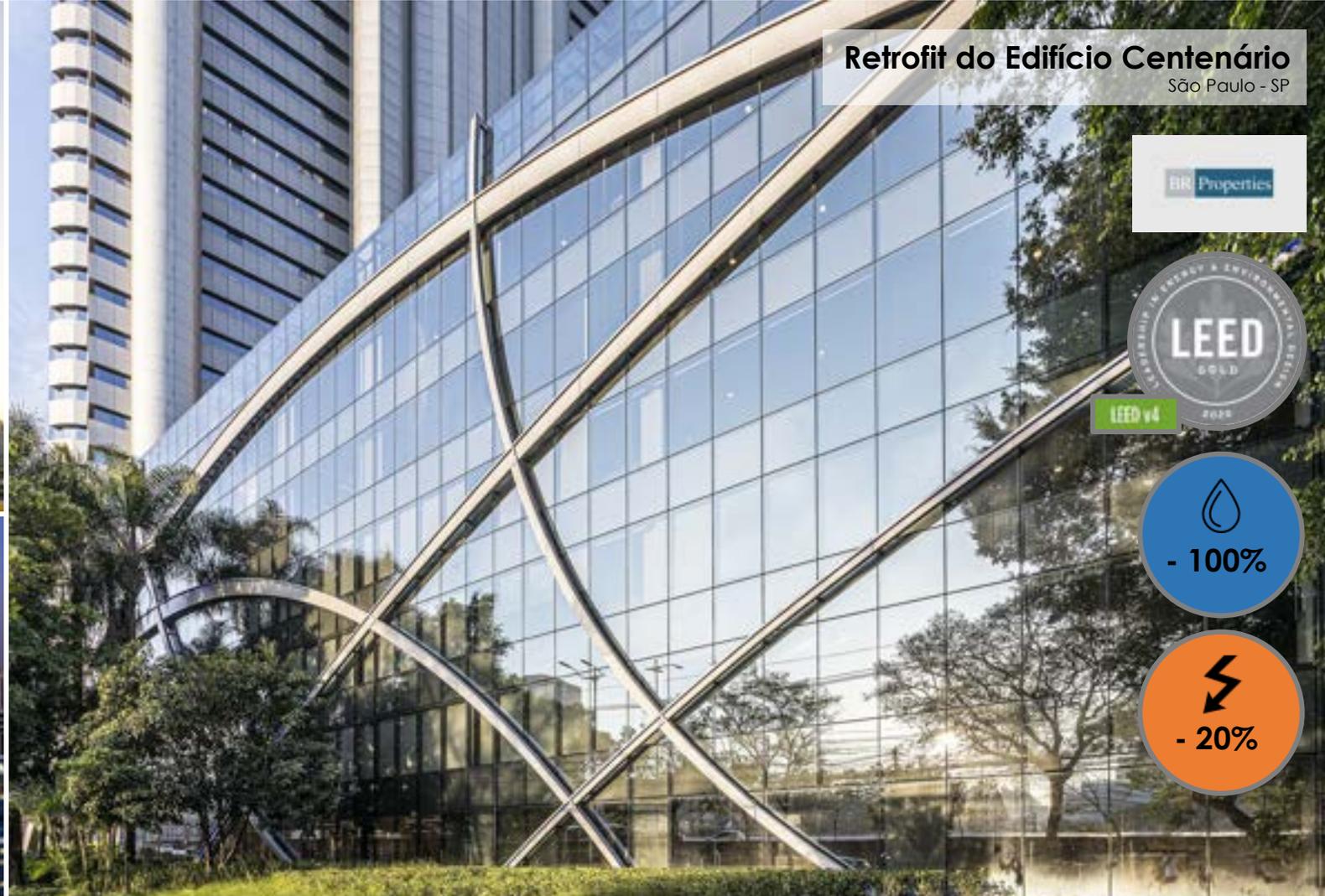
Torre Infinito
Belém – PA
GRUPO MB CAPITAL



Consultoria e gestão da certificação LEED – Core & Shell v3 – Certificado LEED Silver. Conclusão: 2018.
Primeiro e único edifício de escritórios certificado na Amazônia e Norte do Brasil. Locado para Hydro Alunorte e outras empresas.



∫ Principais projetos



Retrofit do Edifício Centenário

São Paulo - SP

BR Properties



LEED v4



Consultoria e gestão da certificação LEED – Core & Shell / Major Renovation v4 - Certificado LEED Gold. Conclusão: 2020.

Segundo edifício de escritórios certificado na categoria CS (Core & Shell) na versão 4 do LEED no Brasil. Na região sudeste foi o primeiro. Locado para a WeWork. Vencedor Prêmio Master Imobiliário 2020 – Categoria Empreendimentos.

Principais projetos



Edifício E1 - Parque Corporativo Bresco Viracopos Campinas - SP



Consultoria e gestão da certificação LEED – Core & Shell v4. Certificado LEED Gold. Conclusão: 2020.

Quarto edifício de escritórios certificado na categoria CS (Core & Shell) na versão 4 do LEED no Brasil. Na região sudeste foi o terceiro. Na região de Campinas/SP foi o primeiro.

Locado para a Agibank. Vencedor Prêmio Master Imobiliário 2021 – Categoria Edifícios Corporativos.

Principais projetos



Galpão Logístico – Edifício Centauri
Jarinú – SP

Three circular icons representing project achievements:

- Orange circle with a lightning bolt icon and the text "- 36%".
- Blue circle with a water drop icon and the text "- 100%".
- A circular LEED Gold certification seal for LEED v4, 2023.



Consultoria e gestão da certificação LEED – Core & Shell v4. Certificado LEED Gold. Conclusão: 2023.
Segundo maior galpão logístico/industrial certificado LEED Gold na versão 4 para novas construções no Brasil. Locado para a L'Oréal. Maior galpão logístico da L'Oréal na América Latina.

Principais projetos

Edifício E2 - Parque Corporativo Bresco Viracopos Campinas – SP



Consultoria e gestão da certificação LEED – Core & Shell v4. Certificado LEED Gold. Conclusão: 2023.

Edifício de escritórios com o melhor desempenho dentre todos os edifícios na categoria CS (Core & Shell) na versão 4 do LEED na região sudeste (67 pontos).

∫ Principais projetos

Hospital Nora Teixeira
Porto Alegre – RS

CONSTRUTORA
TEDESCO

md sustentabilidade
estratégica



∫ Principais projetos

Ampliação de 4 sites industriais

PE, PB, MG



ALPARGATAS



Diagnóstico LEED – New Construction v4. Conclusão: 2022.

Imagem meramente ilustrativa.

∫ Principais projetos

Parque Logístico Guarulhos II - Sakamoto
Guarulhos - SP

**Brookfield
Properties**



Consultoria e gestão da certificação LEED - Master Site e Core & Shell - LEED v4. Em andamento.

∫ Principais projetos

SAP Labs Latin America – Fase 3 São Leopoldo - RS



Consultoria e gestão da certificação LEED – New Construction v4. Em andamento.

∫ Principais projetos

Novas Instalações VETNIL
Louveira – SP

VETNIL®



∫ Principais projetos

MASP Expansão – Edifício Anexo

São Paulo – SP



Consultoria e gestão da certificação LEED – New Construction v4. Em andamento.

∫ Principais projetos



Complexo Multiuso - Confidencial
São Paulo – SP

 **JACARANDÁ**
CAPITAL

∫ Principais projetos

Domingos Fernandes
São Paulo – SP



Consultoria e gestão da certificação LEED – Core & Shell v4. Em andamento.

∫ Principais projetos

Ampliação Site Industrial
Louveira – SP



Consultoria e gestão da certificação LEED – New Construction v4. Em andamento.

∫ Principais projetos

Condomínio Logístico Extrema – MG

Brookfield
Properties

MOMTO



Consultoria e gestão da certificação LEED – Master Site e Core & Shell - LEED v4. Em andamento.

∫ Principais projetos

Complexo Multiuso

Passo Fundo – RS



Consultoria e gestão da certificação LEED – Core & Shell - LEED v4. Em andamento.

∫ Principais projetos

Complexo Hoteleiro
Gramado – RS



Consultoria e gestão da certificação LEED Hospitality v4. Em andamento.



Certificações Interiores Comerciais



∫ Principais projetos

Projeto de interior corporativo - Confidencial

Belo Horizonte - MG



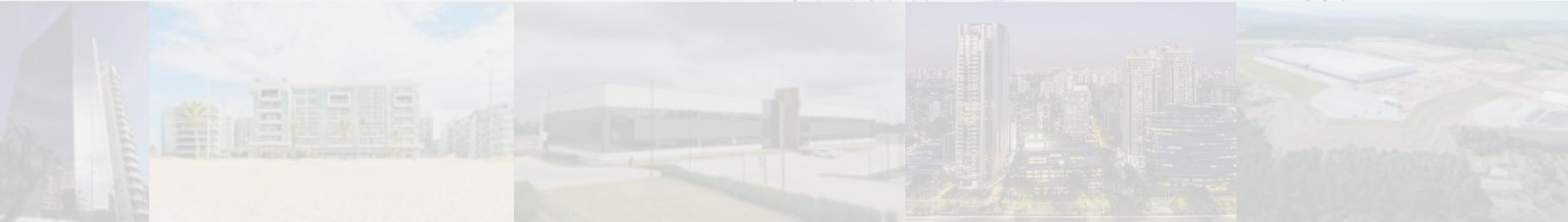
Consultoria e gestão da certificação LEED – Interior Design & Construction v4.1. Em andamento.

Imagens meramente ilustrativas.



∫

Certificações
Edifícios Existentes



∫ Principais projetos

Condomínio WTorre Nações Unidas

São Paulo - SP



Consultoria e gestão da certificação LEED – Existing Buildings – Operação & Manutenção v4. Certificado LEED Gold. Conclusão: 2021.

Sede do Banco Itaú, da Edenred e da AccorHotels.

∫ Principais projetos



Condomínio Edifícios Milano e Torino – Centro Empresarial Água Branca
São Paulo - SP



LEED v4

Consultoria e gestão da certificação LEED – Existing Buildings – Operação & Manutenção v4. Certificado LEED Gold. Conclusão: 2021.
Sede da Saint-Gobain, Pearson, TUV, Citibank, dentre outras empresas.

Principais projetos

Estação Avançada

Venâncio Alres – RS



Uma empresa CPFL Energia



LEED v4.1



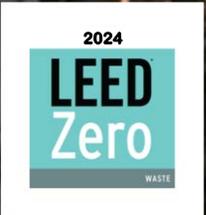
Consultoria e gestão da certificação LEED – Existing Buildings – Operação & Manutenção v4.1. Certificado LEED Gold. Conclusão: 2024.

Segundo empreendimento a obter a certificação LEED O+M v4.1 no estado do Rio Grande do Sul.

∫ Principais projetos

Edifício B32

São Paulo – SP



Consultoria e gestão da certificação LEED Zero Waste + TRUE Zero Waste. Certificado TRUE nível Platinum + LEED Zero Waste. Conclusão: 2024.

Primeiro edifício de lajes corporativas no Brasil e Américas a alcançar o nível Platinum da certificação TRUE e consequentemente obter o LEED Zero Waste. 4º no mundo.

∫ Principais projetos

Condomínio Canopus Corporate Alphaville

Barueri - SP





Certificações
Bairros e Comunidades



∫ Principais projetos



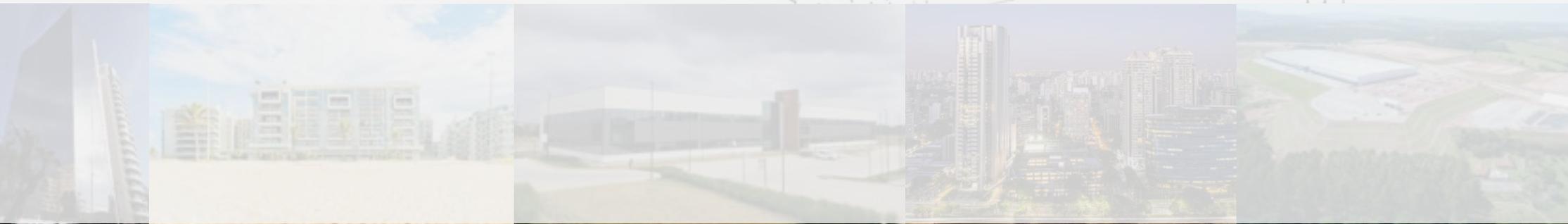
LAPI
São Paulo – SP
JACARANDÁ
CAPITAL

Consultoria e gestão da certificação LEED for Communities. Em andamento.

Imagens meramente ilustrativas.



∫
Certificações
Saúde e Bem-Estar



∫ Principais projetos

SAP Brasil

São Leopoldo - RS e São Paulo - SP



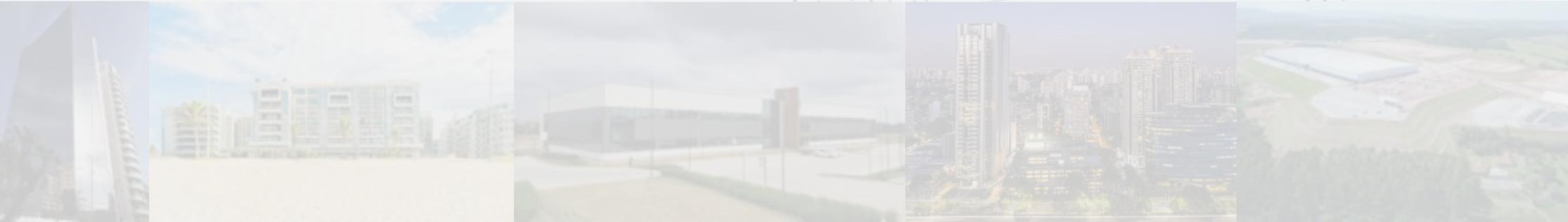
Fitwel®
Viral Response
Certified



Consultoria e gestão da certificação Fitwel Viral Response Module (VRM) v2021-2022. Conclusão: 2022.



Certificações
Casas e Condomínios



∫ Principais projetos

UP HOME
Atibaia – SP



**WERT
CON.**



Consultoria e gestão da certificação EDGE. Em andamento.

∫ Principais projetos

Edifícios Residenciais

Passo Fundo – RS

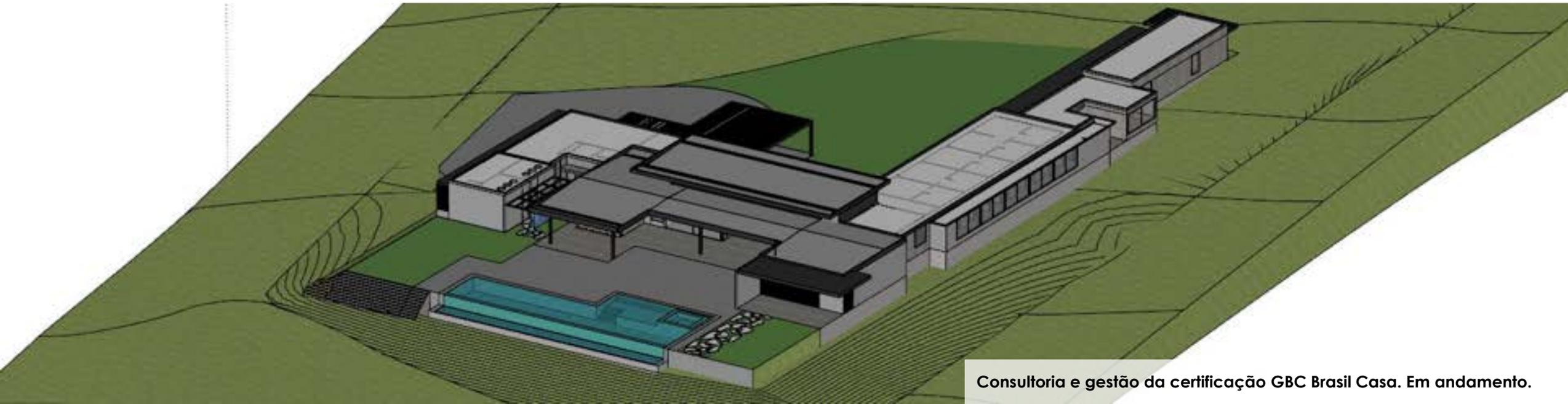


Consultoria e gestão da certificação EDGE. Em andamento.

∫ Principais projetos

Residência – Helvetia Polo - Confidencial

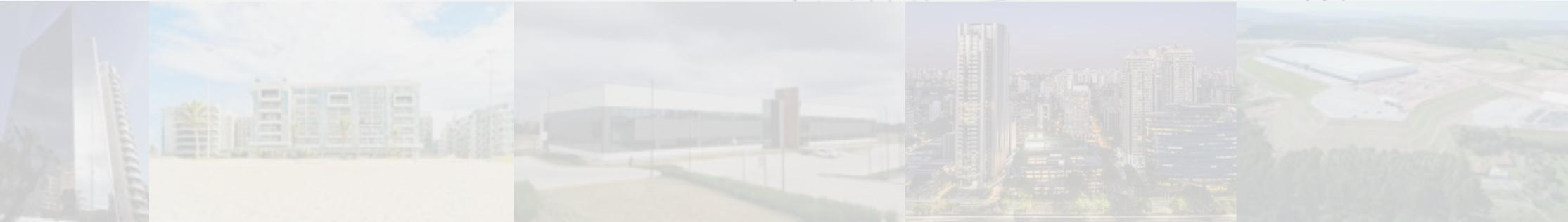
Indaiatuba - SP



Consultoria e gestão da certificação GBC Brasil Casa. Em andamento.



Consultoria em Sustentabilidade, Eficiência Energética, Conforto Térmico e Comissionamento



∫ Principais projetos

Retrofit de Escritório Corporativo

Belo Horizonte – MG



Consultoria em sustentabilidade e comissionamento das instalações utilizando os requisitos da certificação LEED v4.1 como parâmetro. Conclusão: 2022.

∫ Principais projetos

Nova sede do Superior Tribunal Militar

Brasília - DF

STM
SUPERIOR
TRIBUNAL
MILITAR



∫ Principais projetos



Complexo Multifuncional Campus Central - PUC Campinas
Campinas - SP

DAL PIAN
ARQUITETOS

Consultoria em sustentabilidade, conforto térmico e eficiência energética – Estudos iniciais. Conclusão: 2016.

∫ Principais projetos



Casa da Sustentabilidade
Campinas – SP

DAL PIAN
ARQUITETOS



Peer Review



∫ Principais projetos



8 edifícios de lajes corporativas e multiuso
São Paulo – SP



Peer Review do processo de certificação LEED Core & Shell v4. Conclusão: 2022.



Energias Renováveis



∫ Principais projetos

Confidencial
Múltiplos sites - Brasil



Consultoria – Confidencial. Em andamento.
Imagem meramente ilustrativa.

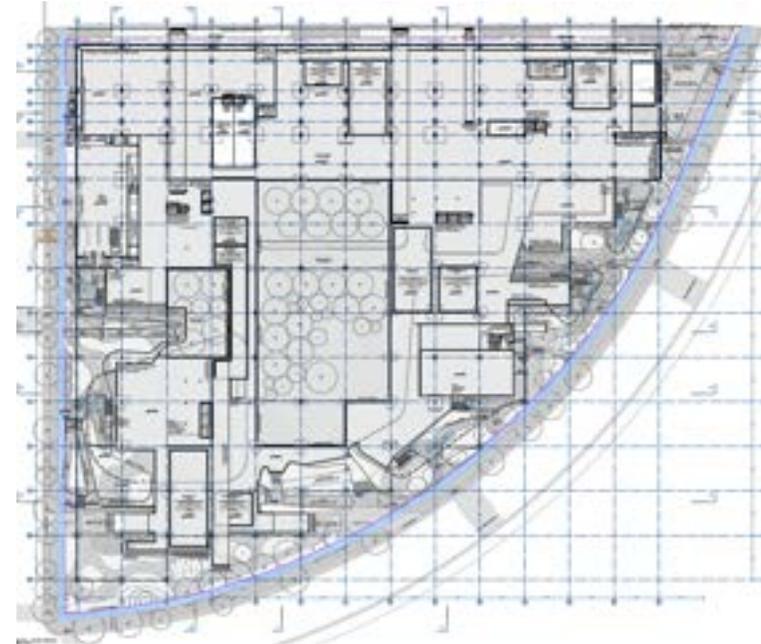
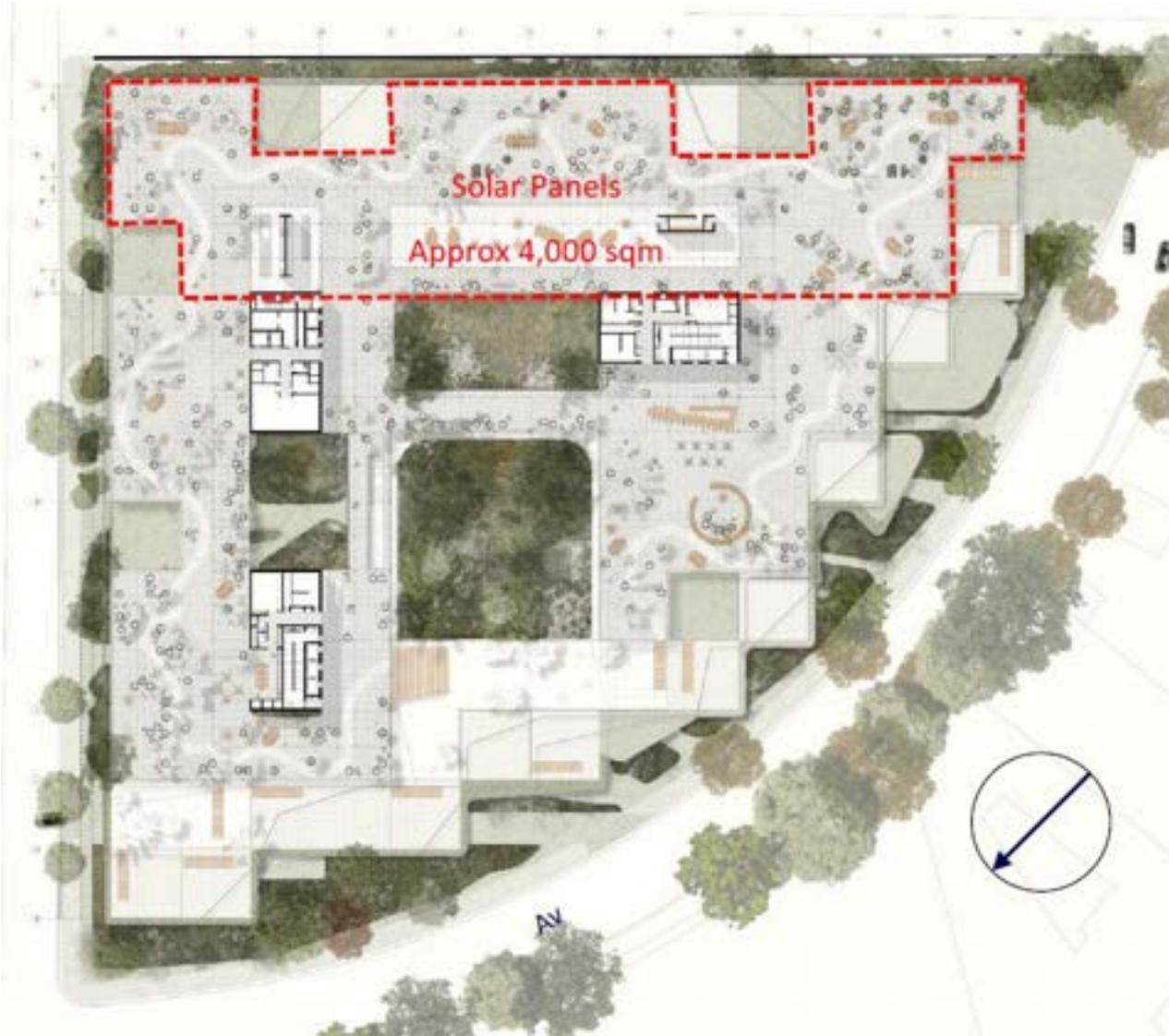
∫ Principais projetos



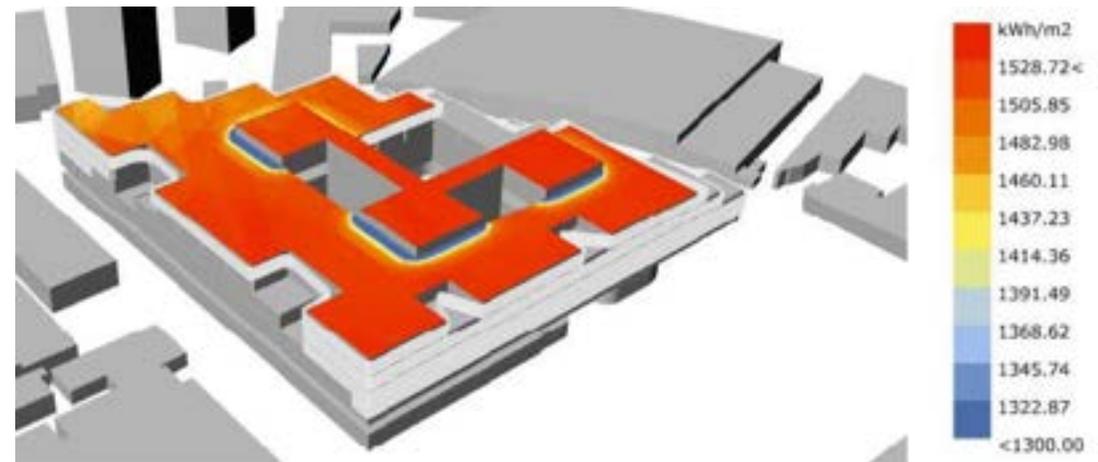
Condomínio Edifício Axis
São Paulo - SP

Consultoria técnica e suporte nas etapas de definição do escopo, concorrência e desenvolvimento do projeto de usina solar fotovoltaica. Em andamento.

∫ Principais projetos



Confidencial
São Paulo - SP



Consultoria técnica e suporte nas etapas de definição do escopo, concorrência e desenvolvimento do projeto de usina solar fotovoltaica. Em andamento.

Principais clientes



∫ Experiência da equipe

Projetos de destaque dos quais os integrantes da nossa equipe participaram antes de ingressarem na Integrative:

Museu do Amanhã (RJ) / Museu de Arte do Rio (RJ) / **Setor Habitacional Noroeste e suas futuras edificações (DF)** /
Pão de Açúcar Vila Clementino (SP) / **Pão de Açúcar Indaiatuba (SP)** / Fábrica Leão Junior (PR) / **Rochaverá**
Corporate Towers (SP) / Edifício Condomínio CYK (SP) / **Fórum do Meio Ambiente TJDF (DF)** / Ecopátio Bracor
Imigrantes (SP) / **Unilever TI (SP)** / Tower Bridge Corporate (SP) / **Vale (SP)** / Banco Votorantim (SP) / **Unilever CIIC (SP)**
/ Dow Brasil (SP) / **Virtus Corporate Offices (RJ)** / Edifício Birmann 21 - Editora Abril (SP) / **Kraft NET (PE)** / Shopping
Restinga (RS) / **Escola Infantil Colégio Anchieta (RS)** / Unisinos Campus Porto Alegre (RS) / **GLP Global Logistics**
Properties (RS) / Concurso Internacional de Projeto para a Estação Antártica Comandante Ferraz.

Integrative \int Consulting

SUSTAINABLE BUILT ENVIRONMENT

Tel.: (11) 3280-4011

(11) 96135-2010 / (11) 97019-8151

contato@integrative-sbe.com

www.integrative-sbe.com

